

Številka: 504-71-1/524-2019- EPE

Datum: 24.9.2020

Družba Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), ter na podlagi 23. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur.l.RS, št. 9/2016 – v nadaljevanju ZGGLRS), objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb, ki je hkrati upravljavec

Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

Parc.št. 226/8, v izmeri 1892 m², k.o. 1573 – Mala Gora, je v lasti Republike Slovenije, matična št.: 5854814000, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, do celote (1/1). Po prostorskih aktih Občine Kočevje se parcela nahaja v območju stavbnih zemljišč, SKs – površine podeželskega naselja. Leži v območju niza novejših stanovanjskih hiš v naselju Mala Gora, praktično na robu sosednjega naselja Gorenje. Dovoz je v zadnjem delu po kolovozu. Teren je rahlo nagnjen.

Izhodiščna cena za nepremičnino parc.št. 226/8, k.o. 1573 – Mala Gora, znaša **47.300,00 € (v izhodiščno ceno ni vključen 22% DDV)**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, strošek ceditve v višini 149,67 €, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na pogodbi, vse stroške v zvezi z vložitvijo zemljiškoknjižnega predloga in vpisom lastninske pravice na ime kupca, ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo pogodbe.

3. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša 10% izhodiščne cene (4.730,00 €) in se plača pred iztekom roka za oddajo ponudb na račun SiDG, št.: SI56 1910 0001 1368 648, odprt pri Deželni banki Slovenije, sklic: 504-71-1/524-19, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – stavbno zemljišče v k.o. 1573 – Mala Gora. Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

4. Način in rok plačila kupnine

Najnižja ponudbena cena za zemljišče parc.št. 226/8, k.o. 1573 – Mala Gora, mora biti najmanj 47.300,00 €. Ponudbena cena predstavlja znesek kupnine za zemljišče parc.št. 226/8, k.o. 1573 – Mala Gora brez vključenega davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Kupnina se plača v 15.-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

5. Obvezne sestavine ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

- ime in priimek oz. firmo kupca ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika,
- potrdilo o plačilu varščine,
- matično in davčno številko ponudnika, številko TRR in ime banke,
- navedbo nepremičnine, ponujeno ceno,
- kontaktno osebo ponudnika in njegovo telefonsko številko,
- navedbo, da je ponudba veljavna najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb,
- izjavo, da ponudnik ni povezana oseba po 7. odst. 51. člena ZSPDSLS-1 (v prilogi razpisa).

6. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo ponudbe je petek, dne 23.10.2020; za pravočasne se bodo šttele vse ponudbe, ki bodo do vključno tega dne oddane neposredno v vložilnico družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje ali bodo do vključno tega dne poslani na naslov družbe s priporočeno pošiljko. Na pošiljki mora biti pripis: »NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V K.O. 1573 – MALA GORA«.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

7. Javno odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v torek, dne 27.10.2020 ob 12.00 uri v sejni sobi družbe SiDG d.o.o., na naslovu: Rožna ulica 39, 1330 Kočevje. Pri odpiranju lahko sodelujejo ponudniki, njihovi zastopniki in pooblaščenici s priloženimi veljavnimi pooblastili. Pravočasno prispelle ponudbe bo obravnavala tričlanska komisija za vodenje postopka prodaje stavbnega zemljišča, ki jo bo s sklepom imenovalo poslovodstvo. Le-ta bo vse ponudnike o rezultatu javnega zbiranja ponudb obvestila najkasneje v roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

8. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju Republike Slovenije po veljavnih predpisih.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 90 dni po datumu odpiranja ponudb.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane.

Izbrani ponudnik mora v 15. dneh od prejema obvestila o izboru in poziva k podpisu pogodbe, podpisati prodajno pogodbo. V kolikor kupec niti v podaljšanem, 30.dnevem roku (od prejema obvestila) ne podpiše pogodbe, pripade varščina prodajalcu, prodajalec pa si pridržuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika. Celotno kupnino mora kupec plačati v 15. dneh po sklenitvi pogodbe, kar je bistvena sestavina pravnega posla, pri čemer se znesek vplačane varščine všteje v kupnino.

Zemljiškoknjižni prenos prodane nepremičnine ni možen pred plačilom celotne kupnine.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

10. Dodatne informacije o nepremičnini

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko interesi dobijo na sedežu družbe SiDG d.o.o., pri Elizabeti Petek, telefon 08 330 32 11, e-pošta: elizabeta.petek@sidg.si.

11. Drugo

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko v skladu z zakonodajo do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Šeherezada DELIĆ
vodja sektorja za nepremičnine

Številka: 100-PO/2020-35-1
Datum: 8.9.2020

Na podlagi 21. člena Akta o ustanovitvi družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o., št. 01406-1/2016/6 z dne 3.3.2016, št. 01406-1/2016/12 z dne 14.12.2016, št. 01406-2/2019/6 z dne 4.4.2019 in 01406-3/2020/5 z dne 23.7.2020 ter Pravilnika o pooblastilih in podpisovanju v družbi Slovenski državni gozdovi d.o.o. z dne 13.2.2018, začasni direktor družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje

POOBLAŠČAM

Šeherezado Delić, roj. 26.6.1970, zaposleno v družbi Slovenski državni gozdovi, d.o.o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje, na delovnem mestu vodja Sektorja za nepremičnine, za opravljanje naslednji dejanj:

- objava prodaje nepremičnin v lasti RS in upravljanju SiDG d.o.o.,
- sprejem ponudb za nakup nepremičnin,
- vlaganje vlog za odobritev pravnih poslov pri nakupu nepremičnin.

Pooblaščenka ne sme pooblastila prenesti na tretjo osebo.

To pooblastilo velja do preklica.



Samo Mihelin
začasni direktor

Vročiti:

1. pooblaščenki,
2. register pooblastil.

V vednost:

- oddelek za kadre za personalno mapo pooblaščenke